

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 116/2023/DS-ST ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện  
Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 08/QĐ-CCTHADS ngày  
06/10/2023; Quyết định chủ động số 38/QĐ-THADS ngày 12/10/2023 của Chi  
cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi  
cục THADS huyện Hải Hậu và Biên bản kê biên tài sản ngày 22/01/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2401058/TĐG/VCA-CTTĐG ngày  
14/3/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 16./QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của  
Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày  
07/5/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chi cục THADS huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định -  
Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện  
Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 70m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 344, tờ  
bản đồ số 26 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số CH 550686 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 12/7/2017  
cho bà Đoàn Thị Mai Hiên và ông Vũ Văn Chiến tại xóm Chùa, xã Hải Phúc và phần  
tài sản gắn liền trên diện tích 70m<sup>2</sup> đất, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,1) trên  
sơ đồ (tài sản kê biên trên đất là 1 phần ngôi nhà 2 tầng, công trình tường rào, cổng,  
sân).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ  
dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm:** 1.241.638.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền  
sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế,  
phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển  
quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước:** 240.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

- **Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ  
08h00' ngày 07/5/2024 đến 16h00' ngày 24/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00' - 16h00' ngày 15/5/2024 và ngày 16/5/2024 tại: Thửa số 344 tờ bản đồ số 26, xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 22/5/2024 đến ngày 24/5/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/5/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15h30 ngày 27/5/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc vợ chồng ông Chiến, bà Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu ông, bà nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Phúc;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Sinh**